

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์ ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) ด้านทรัพยากรทางด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ และสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน
- 3) ทรัพยากรชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- 4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์ ในระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                                                                     | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.การสนองต่อมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1.บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็น<br>ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ และเงื่อนไขที่<br>เพิ่มเติมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ.ปทุมธานี)ตลอด<br>ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด | ✓ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์ เป็นผู้ดำเนินการ<br>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้จัดทำ<br>รายงานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการอย่างเคร่งครัด | -                     |
|                                                          | 2.กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม<br>ครมตลอดของการดำเนินงานโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ ตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ                                                                                                              | -                     |
|                                                          | 3.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด<br>เพิ่มเติม โดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็น<br>ผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับ<br>ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ.<br>ปทุมธานี)                           | ✓ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ของ สผ. จังหวัดปทุมธานี ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ                                                           | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                        | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.ทรัพยากรทางกายภาพ<br>2.1 สภาพภูมิประเทศ  | 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามท่อกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ                                                              | ✓                                                                                                  | มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามท่อกแบบไว้           | รูปที่ 2.3-1          |
|                                            | 2.หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม                                                                                                                     | ✓                                                                                                  | -ดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารและรั้วโดยรอบ ให้ดูดีอยู่เสมอ | รูปที่ 2.3-1          |
| 2.2 ทรัพยากรดิน                            | 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามท่อกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินโดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | ✓                                                                                                  | มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามท่อกแบบไว้           | รูปที่ 2.3-1          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                      | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)                      | 2.กำหนดให้มีการรื้อถอนไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและ<br>สนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรื้อถอนไม้ทุกวัน                                                                                 | รูปที่ 2.3-1          |
|                                            | 3.กำหนดให้มีการรื้อถอนไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและ<br>สนามหญ้าและกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ<br>1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ไปไม่ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรื้อถอนไม้เป็นประจำ                                                                              | รูปที่ 2.3-1          |
|                                            | 4.กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่ใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                              | รูปที่ 2.3-1          |
|                                            | 5.ปรับปรุงดินด้วยวัสดุจากธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟาง<br>ข้าว ใบไม้แห้ง ปุ๋ยอินทรีย์ต่างๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ย<br>พืชสด เนื่องจากหาได้ง่ายราคาไม่แพง หากพบว่าบริเวณ<br>ดังกล่าวเป็นดินแข็งหรือดินลูกรังให้ทำการขุดดินและผสม<br>คลุกเคล้าวัสดุที่กล่าวไว้ข้างต้นลงไปดิน เพื่อช่วยเพิ่ม<br>ช่องว่างในดิน ซึ่งจะช่วยให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น | ✓                                                                                                  | ปรับปรุงดินด้วยวัสดุธรรมชาติเป็นประจำ                                                                                | -                     |
|                                            | 6 คลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้น เช่น ฟางข้าว แกลบ กาบ<br>มะพร้าว หญ้าแห้ง ใบหญ้าแฝก หรือปลูกพืชตระกูลถั่วคลุม<br>ดิน ซึ่งวัสดุคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินใน<br>ขณะที่รดน้ำและเป็นการรักษาความชื้นทำให้ดินมีโครงสร้างที่<br>ดี พร้อมทั้งยังช่วยเพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ให้ดินด้วย                                                 | ✓                                                                                                  | มีการคลุมดินด้วยหญ้า ฟางข้าว ใบไม้แห้ง เพื่อรักษาความชื้นใน<br>ดินและยังช่วยเพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ให้ดินด้วย | -                     |
|                                            | 7.ปลูกพืชตระกูลถั่ว เช่น ถั่วเขียว ถั่วเหลือง ถั่วลิสง ถั่วพุ่ม<br>ปอเทือง โสน ถั่วพร้า ถั่วแปป คลุมดิน และไถกลบ                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                                  | ได้รื้อน้ำใส่ปุ๋ยทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น                                                                    | รูปที่ 2.3-1          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                  | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                            | หรือตัดคลุมดินช่วงที่เริ่มออกดอก (ประมาณ 50-60 วันหลัง<br>ปลูก) พืชเหล่านี้จะทำให้ดินร่วนซุย และช่วยเพิ่มธาตุ<br>ไนโตรเจนในดิน ทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |                                                                                  |                       |
| 2.3 ธรณีแผ่นดินไหว/แผ่นดินไหว              | 1.จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง<br>แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการ<br>ออกแบบอาคารต้านทางการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว<br>(มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง<br>กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร<br>และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน<br>ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความใน<br>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | ✓                                                                                                  | ออกแบบโครงสร้างอาคารตามข้อกำหนดของกรมโยธาและผัง<br>เมือง                         | รูปที่ 2.3-1          |
|                                            | 2.ต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น<br>หรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการ<br>ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุด<br>รวมพลนอกอาคาร                                                                                                                                                                                                                                            | ✓                                                                                                  | มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ                                                  | -                     |
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ<br>อากาศ        | 1.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง<br>ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้<br>อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                  | ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่<br>จอดรถของโครงการ | รูปที่ 2.3-2          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                     | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ<br>อากาศ (ต่อ)  | 2.ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุ<br>กั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                  | ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง                                 | รูปที่ 2.3-2          |
|                                            | 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,471.49 ตารางเมตร<br>โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และหมั่น<br>ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอด<br>ระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้<br>ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | ✓                                                                                                  | มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายทำ<br>การปลูกทดแทนทันที | รูปที่ 2.3-1          |
|                                            | 4.กำหนดโครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้<br>อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้<br>ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว                                                                                                        | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีตลอดระยะดำเนิน<br>โครงการ                 | รูปที่ 2.3-1          |
|                                            | 5.ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ใน<br>พื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ                                                                                                                 | ✓                                                                                                  | มีกฎระเบียบห้ามเผาทำลายเศษใบไม้และกิ่งไม้ภายในโครงการ                               | รูปที่ 2.3-2          |
|                                            | 6.ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้<br>สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ<br>ทางเดินมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ<br>ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>อันเนื่องจากถนน                                                  | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้<br>สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ    | รูปที่ 2.3-2          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.5 เสียง                                  | 1.กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น                        | ✓ มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน                                                                    | รูปที่ 2.3-3          |
|                                            | 2.ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก | ✓ มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก         | รูปที่ 2.3-3          |
|                                            | 3.ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ                 | ✓ ได้ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ                       | รูปที่ 2.3-3          |
| 2.6 สั่นสะเทือน                            | 1.ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะได้                     | ✓ ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ                                   | รูปที่ 2.3-3          |
|                                            | 2.ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ                                                                                                                     | ✓ ได้ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ                                                 | รูปที่ 2.3-3          |
|                                            | 3.รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น                                                                                      | ✓ ได้ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ                       | รูปที่ 2.3-3          |
|                                            | 4.จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                | ✓ ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ                                   | รูปที่ 2.3-3          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)     | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน                        | 1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผารการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร                                           | ✓ มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                         | รูปที่ 2.3-4          |
|                                            | 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                        | ✓ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                       | รูปที่ 2.3-4          |
|                                            | 3.จัดให้มีการติดตั้งกระแวงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง                                                                                                               | ✓ ได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ                            | รูปที่ 2.3-4          |
| 2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน                        | 1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมและควบคุมการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ | ✓ มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ | รูปที่ 2.3-4          |
|                                            | 2.จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนการระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง                                                                                                                | ✓ ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนการระบายออกนอกโครงการ                             | รูปที่ 2.3-4          |
|                                            | 3.โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด                                                                                                                                                         | ✓ โครงการได้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก                                                                        | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                                                                                 | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร            |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>3.ทรัพยากรชีวภาพ</b><br>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก             | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการและดูแล บำรุงรักษาพันธุ์ไม้<br>ในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม่คลุมดิน<br>ให้คงตามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                  | มีพื้นที่สีเขียวในโครงการและดูแล บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่ให้<br>คงตามอยู่เสมอ                                                                                               | รูปที่ 2.3-1                     |
| 3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ                                  | 1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้<br>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อ<br>ระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และควบคุมดูแลการทำงานของ<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ<br>มาตรฐานการออกแบบ<br>2.ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง<br>ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                   | ✓<br><br>✓                                                                                         | มีการบำบัดน้ำเสียในโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน<br>ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ<br><br>มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง<br>มีประสิทธิภาพ | รูปที่ 2.3-4<br><br>รูปที่ 2.3-4 |
| <b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br/>มนุษย์</b><br>4.1 การใช้น้ำ | 1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำ<br>ดับเพลิงมีปริมาณตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อ<br>การอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า<br>1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อย<br>กว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการ<br>สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที | ✓                                                                                                  | มีถังน้ำสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และน้ำดับเพลิงตามปริมาณที่<br>กำหนด                                                                                                          | รูปที่ 2.3-5                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                             | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                        | 2.ประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะ ของโครงการ                                                                                                                                                                     | ✓ มีป้ายรณรงค์ภายในโครงการ                                                                                                     | รูปที่ 2.3-5          |
|                                            | 3.หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหล สู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และ ในช่วงเวลา 13.00-18.50 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำ ในท่อประปาหลัก | ✓ หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงที่มีการใช้น้ำมากที่สุดโดยเฉพาะ ช่วงเช้า | -                     |
|                                            | 4.เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมี โครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถัง ด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำ ภายในถังเก็บน้ำดี                                                                                             | ✓ ถังเก็บน้ำใต้ดินฉาบด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ ทำให้น้ำไม่สามารถ ซึมเข้าโครงสร้างเสาได้                                     | -                     |
|                                            | 5.กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัด ล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณถังที่ น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยา ล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถังและต้องเปิดฝา                                                                                                               | ✓ กำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน / ครั้ง                                                    | รูปที่ 2.3-5          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                                                                                    | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                        | ถึงและต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้<br>อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้า<br>ด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ในระหว่างการทำ ความ<br>สะอาด                                                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                       |
|                                            | 6.สำหรับน้ำล้างถังจะมีปริมาณคลอรีน สารซักฟอก และ<br>ตะกอนที่มีความเข้มข้นสูง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถัง<br>พักน้ำ เพื่อทำหน้าที่ตกตะกอน และลดปริมาณคลอรีนในน้ำ<br>จากนั้นจึงนำน้ำใส่โปรคน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วน<br>ตะกอนดินดังกล่าวโครงการจะตักขึ้นและนำไปใช้ในการ<br>ปลูกต้นไม้ต่อไป | ✓                                                                                                  | น้ำน้ำที่เกิดจากการล้างถังโปรคน้ำต้นไม้                                                                                                                                            | รูปที่ 2.3-5          |
|                                            | 7.ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำ<br>ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นการ<br>ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ ต้องรีบดำเนินการ<br>ซ่อมแซมทันที                                                                                                  | ✓                                                                                                  | ได้ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความ<br>สะอาดถัง                                                                                                          | รูปที่ 2.3-5          |
|                                            | 8.ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่<br>ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบาย<br>อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจาก<br>ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ<br>ปฏิบัติงานได้                                                          | ✓                                                                                                  | ในกรณีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้หากมี<br>ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิด<br>เคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายใน<br>ถังได้ | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตซ์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย                        | 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญการควบคุมระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัด<br>น้ำเสีย                            | รูปที่ 2.3-4          |
|                                            | 2.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ<br>ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด<br>ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถ<br>รองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้<br>ดิน โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำ<br>เสียจากโครงการทั้งหมด และต้องมีประสิทธิภาพในการ<br>กำจัดปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่าน<br>การบำบัดมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓ มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ                                                    | รูปที่ 2.3-4          |
|                                            | 3.จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีการ<br>ด้วยดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที<br>และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีการรดด้วยดิน                                          | -                     |
|                                            | 4.ในการเข้าดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน<br>เจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงาน<br>จะจัดให้มีการนำทรายจากถังบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิด<br>ฝาบ่อทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจ่อครกได้                                                                                                                                                                                                                     | ✓ ในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำทรายจากถังบริเวณฝาบ่อแต่ละ<br>ฝ้า เพื่อให้สามารถจ่อครกได้       | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                                       | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | 5.ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้รถสูบล้างมา<br>สูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย<br>จำนวนน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่<br>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนใน<br>การสูบล้างสิ่งปฏิกูล โดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อ<br>หลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดดังกล่าว | ✓ ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล จะสูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์<br>เท่านั้น                                                      | -                     |
|                                            | 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>ในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจุด<br>ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล                                                                                                                                                                                        | ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการ<br>ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจุดในช่วงที่มีการสูบล้าง<br>สิ่งปฏิกูล | รูปที่ 2.3-3          |
|                                            | 7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ<br>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณ<br>การใช้ไฟฟ้า                                                            | รูปที่ 2.3-4          |
|                                            | 8.จัดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ<br>บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า<br>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ระบบ<br>ระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                        | ✓ มีการตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของ<br>โครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ                                        | รูปที่ 2.3-6          |
|                                            | 9.กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย<br>กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง<br>น้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้<br>ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป                                                                                                                            | ✓ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเกิน 1 ปี แล้ว                                                                                                  | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                                                                                | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | 10.จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และชุด<br>ล็อกท่อบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน                                                                                                                                                                                                    | ✓ มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และชุดล็อก<br>ท่อบายน้ำปีละ 1 ครั้ง                                                                                             | รูปที่ 2.3-6          |
|                                            | 11.ประสานงาน/จัดจ้างให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับ<br>อนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระดี เข้ามาสูบล้างก่อน<br>ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุ<br>ของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง                                                                               | ✓ ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนเข้ามาสูบล้างก่อน<br>ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของ<br>ส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง                  | รูปที่ 2.3-6          |
|                                            | 12.จัดให้มีอุปกรณ์ Ozone Generator ชนิดไฟฟ้า ติดตั้งไว้<br>บริเวณใกล้กับถังสูบน้ำใส (Effluent Tank) ของโครงการ<br>เพื่อทำการผลิตโอโซนและฉีดเข้าสู่เส้นท่อของท่อน้ำต้นน้ำ<br>ซึ่งเป็นการกำจัดกลิ่นเหม็นของน้ำที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้<br>อย่างมีประสิทธิภาพ                                        | ✓ มีอุปกรณ์ Ozone Generator ชนิดไฟฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับ<br>ถังสูบน้ำใส (Effluent Tank) ของโครงการ                                                                           | -                     |
|                                            | 13.จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัด<br>คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวง<br>เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ<br>ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำเสนอเทศบาล<br>ตำบลบางกะดีทุกเดือน | ✓ จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่าน<br>การบำบัด ตามกฎกระทรวงกำหนด                                                                                         | -                     |
|                                            | 14.ในกรณีที่มิใช่ไขมันคั่งที่บ่อดักไขมันปริมาณมาก โครงการจะ<br>ประสานงาน/จัดจ้างให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับ<br>อนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาสูบล้างไขมันจากบ่อ                                                                                                                    | ✓ กรณีที่มีไขมันคั่งที่บ่อดักไขมันปริมาณมาก โครงการจะ<br>ประสานงาน/จัดจ้างให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชน เข้ามาสูบล้าง<br>จากบ่อดักไขมันในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 | รูปที่ 2.3-6          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                                                     | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | ดักไขมันในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดด้วยกระบวนการกำจัดของเสียที่ถูกต้อง และได้มาตรฐานต่อไป                                                                           |                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                       |
|                                            | 15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generator ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generator ตามอายุการใช้งาน                                                                                    | รูปที่ 2.3-4          |
|                                            | 16.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอมและหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง                               | ✓                                                                                                  | ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ และ คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง | รูปที่ 2.3-4          |
|                                            | 17.จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              | ✓                                                                                                  | จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (สท. 1/ทส.2)                                                                                  | -                     |
|                                            | 18.ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยเปียก แล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยเปียกและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยอื่นต่อไป             | ✓                                                                                                  | ดักไขมันในถังดักไขมัน และรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยเปียก และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยอื่นๆ          | รูปที่ 2.3-4          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                  | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | 19.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้งเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน                                                                                                           | ✓ มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว หากมีการซ่อมบำรุง | -                     |
|                                            | 20.จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกวิธีใช้การบำบัดผ่านชั้นดินตัวกลาง                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ ได้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกวิธีบำบัดผ่านชั้นดินตัวกลาง                         | -                     |
|                                            | 21.จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตามที่ได้ออกแบบไว้                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓ ได้บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย วิธี Biological Oxidation                                               | -                     |
|                                            | 22.จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ สท.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และ ข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกะดี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | ✓ จัดทำ ทส.1/ทส.2 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษและได้รายงานต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกะดี                       | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                     | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | แนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง<br>1.จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อ ปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 9.50 เมตร และมีความลึก 3.20 เมตร ระยะเวลาเก็บ 12.05 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติมอากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่างเพียงพอ ซึ่งบ่อน้ำจะใช้เป็นบ่อสำรองในการพักและบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดหลักของโครงการในกรณีที่เกิดการขัดข้อง | ✓                                                                                                  | มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อ                                                                           | -                     |
|                                            | 2.จัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสียหลักไปยังบ่อกักน้ำเสียสำรอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                                  | มีการวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสียหลักไปยัง บ่อกักน้ำเสียสำรอง | -                     |
|                                            | 3.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                  | ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ                                                  | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                    | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                            | 4.หากระบบบำบัดน้ำเสียบ่อบำบัดหนึ่งเกิดการขัดข้อง จะ<br>สูบน้ำเสียจากบ่อบำบัดที่ขัดข้องมายังบ่อบำบัดน้ำเสียสำรองและ<br>ดำเนินการซ่อมแซมอุปกรณ์ในบ่อบำบัดที่ขัดข้องให้แล้วเสร็จ<br>ภายใน 12 ชั่วโมง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะสูบน้ำ<br>ดังกล่าว | ✓                                                                                                  | หากระบบบำบัดน้ำเสียบ่อบำบัดหนึ่งเสีย จะทำการซ่อมแซมให้แล้ว<br>เสร็จภายใน 12 ชั่วโมง                                | -                     |
| 4.3 การระบายน้ำและการป้องกัน<br>น้ำท่วม    | 1.ปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงกว่าถนนทางหลวง<br>แผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) 0.60 เมตร (ระดับ<br>ถนนติวานนท์เท่ากับ 0.00 ม.ทก.) เพื่อลดผลกระทบกรณี<br>เกิดน้ำท่วม                                                                          | ✓                                                                                                  | ปรับระดับดินในโครงการให้สูงกว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข<br>36                                                      | รูปที่ 2.3-4          |
|                                            | 2.ออกแบบวางระบายน้ำคอนกรีตความกว้าง (Width) 0.30<br>ความลาดชัน 1:500 (Slope) โดยรอบโครงการ และจัดให้มี<br>บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) ที่ชั้นพื้นวางเป็นระยะตลอดแนวท่อ<br>ระบายน้ำ                                                                     | ✓                                                                                                  | มีวางระบายน้ำคอนกรีตความโดยรอบโครงการ และมีให้มีบ่อบำบัด<br>น้ำ (Manhole) ที่ชั้นพื้นวางเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ | รูปที่ 2.3-7          |
|                                            | 3.จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งเป็นบ่อบำบัดเสริมหลัก ให้มี<br>ปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ                                                                                                                                          | ✓                                                                                                  | มีบ่อบำบัดน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีปริมาตรสำหรับรองรับ<br>น้ำฝน 280 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ                        | รูปที่ 2.3-7          |
|                                            | 4.ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำของโครงการทุกเดือน<br>เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของตะกอนดินใน<br>แนวท่อและบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งจะเป็อุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                       | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ<br>ทุกเดือน                                                   | รูปที่ 2.3-7          |
|                                            | 5.จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ                                                                                                                                               | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>ด้านหน้าโครงการ                                        | รูปที่ 2.3-7          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                       | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.3 การระบายน้ำและการป้องกัน<br>น้ำท่วม (ต่อ) | ออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |                                                                                       |                       |
|                                               | 6.จัดให้มีการเผื่อระวางและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ<br>ท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้<br>พักอาศัยในโครงการให้ทราบและประชุมเจ้าหน้าที่โครงการ<br>เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                            | ✓                                                                                                  | มีการเผื่อระวางและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม                                    | -                     |
|                                               | 7.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะ<br>ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ<br>ดักขยะออกเป็นประจำ                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                  | ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนระบายน้ำ<br>ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  | รูปที่ 2.3-4          |
|                                               | 8.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้งาน<br>กรณีเครื่องสูบน้ำประจำชำรุดเสียหาย                                                                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                  | มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจำพื้นที่โครงการ                                               | -                     |
|                                               | 9.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตาม<br>คู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี<br>ประสิทธิภาพตลอดเวลา                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                  | จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ                                | -                     |
|                                               | 10.จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือขยะที่<br>ตกค้างในท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินในพื้นที่<br>ก่อสร้างโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำและบ่อดักคุณภาพ<br>น้ำบนถนนภาระจ่ายอมและถนนสาธารณะหน้าโครงการ<br>หลังจากเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้เกิดความสะอาด<br>และสภาพการระบายน้ำที่ดี โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือ | ✓                                                                                                  | มีการล้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือขยะที่ตกค้างในท่อ/ราง<br>ระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน | รูปที่ 2.3-7          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                      | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.3 การระบายน้ำและการป้องกัน<br>น้ำท่วม (ต่อ) | วันที่มีฝนตกหนัก ควรเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบสภาพ<br>การระบายน้ำ และทำความสะอาดตะกอนออกทันที                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |                                                                                      |                       |
|                                               | 11.กรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและ<br>ขุดลอกตะกอนดินในท่อ/รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนออก<br>ทันที                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเป็นประจำ                                                        | รูปที่ 2.3-7          |
|                                               | 12.ตรวจสอบหาสาเหตุของการอุดตันของท่อหรือรางระบาย<br>น้ำทั้งท่อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และท่อบนถนนภาระ<br>จ่ายยอม และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน                                                                                                                                                                                                                  | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเป็นประจำ                                                        | รูปที่ 2.3-7          |
|                                               | 13.ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และท่อ<br>ดักตะกอนเป็นประจำทุกวัน และขุดลอกท่อหากพบว่ามี<br>ตะกอนดินอุดตัน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก ให้มีการขุด<br>ลอกท่อ/ตัดดินออกเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเป็นประจำ                                                        | รูปที่ 2.3-7          |
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง<br>ปฏิกูล          | 1.จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัดโดย<br>จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด<br>ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูล<br>ฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สี<br>เหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ<br>ต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ของโครงการ<br>แบะในท้องพักมูลฝอยประจำชั้น | ✓                                                                                                  | ได้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัดโดยจัดหาถังรองรับ<br>มูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด | รูปที่ 2.3-8          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                                                                               | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง<br>ปฏิกูล (ต่อ) | 2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมี<br>บานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้อง<br>ย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทประกอบด้วย ห้องพักมูล<br>ฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล<br>โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยมีความสามารถในการเก็บกัก<br>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และ<br>ห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการกักเก็บ<br>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ติดตั้ง<br>รองรับมูลฝอยสี ขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูล<br>ฝอย | ✓ มีห้องพักมูลฝอยรวมตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                              | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 3.ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็ม<br>พื้นที่ และปูกระเบื้อง ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้น<br>ตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอย<br>สะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด<br>ห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย<br>เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                         | ✓ พื้นห้องพักมูลฝอยรวมปูด้วยกระเบื้อง และปูเต็มพื้นที่ และมีก๊อก<br>น้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายใน<br>ห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 4.รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง<br>รองรับมูลฝอยแยกประเภทในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว<br>ประจำพักอาศัย และที่ตัวถังสำรองรับต้องมีตัวอักษรแสดง<br>ประเภทถังรับรองมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ มีป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ                                                                                                                                                          | รูปที่ 2.3-8          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง<br>ปฏิกูล (ต่อ) | -ถึงรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงดำรองรับมูล<br>ฝอยอีกชั้น                                                                                                                                       | ✓ มีถึงรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว)                                                                 | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | -ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงดำรองรับมูล<br>ฝอยอีกชั้น                                                                                                                                          | ✓ มีถึงรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า)                                                                    | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | -ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงดำรองรับ<br>มูลฝอยอีกชั้น                                                                                                                                   | ✓ มีถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)                                                             | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | -ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถุงสีแดง<br>รองรับมูลฝอยอันตราย                                                                                                                                    | ✓ มีถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)                                                                 | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 5.จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูล<br>ฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1<br>ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม                                                          | ✓ มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยตามความเหมาะสม                                                          | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 6.จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย<br>เป็นต้น                                                                                          | ✓ มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง                                                  | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 7.กรณีที่เกิดรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุด<br>เสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที                                                                                             | ✓ กรณีถึงรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายทางโครงการจัดหาทดแทน<br>ใหม่ทันที                                 | -                     |
|                                            | 8.ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบาง<br>กะดี เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณ<br>มูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของ<br>เอกชนมารับไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ | ✓ รถขยะมูลฝอยเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยตรงตามเวลาที่กำหนดไว้                                              | รูปที่ 2.3-8          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง<br>ปฏิกูล (ต่อ) | 9.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน<br>ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง<br>และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่<br>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้                                          | ✓ มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านขณะเก็บขยะ<br>มูลฝอย                                | -                     |
|                                            | 10.จัดให้มีการเปิด-ปิดประตู ห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                             | ✓ ห้องพักขยะรวมมีประตูเปิด-ปิด                                                                     | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 11.มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ ให้ทำการคัดแยกประเภท<br>เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระเบื้องเครื่องปั้นดินเผา กระจก<br>หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง<br>จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น<br>แรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ แม่บ้านคอยคัดแยกประเภทของขยะ และจำหน่ายเพื่อเป็น<br>สวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน                    | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 12.จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราว<br>ประจำชั้นของอาคาร ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อย<br>กว่า 4 เท่าของปริมาณห้อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูล<br>ฝอยชั่วคราวประจำชั้นระบายผ่านท่อระบายอากาศ และ<br>ระบายออกจากโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร             | ✓ มีการระบายอากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นของ<br>อาคาร                                  | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 13.ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่สภาพดี กรณีที่พบว่า<br>การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่                                                                                                                                                                | ✓ ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                               | รูปที่ 2.3-8          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                  | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง<br>ปฏิกูล (ต่อ) | 14.ตรวจสอบความสะอาดความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บ<br>ขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด<br>เรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางเก็บขนขยะมูล<br>ฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ   | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 15.การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ<br>ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของ<br>เทศบาลตำบลบางกะดี                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ โครงการได้ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด<br>ของเทศบาลตำบลบางกะดี                                     | -                     |
|                                            | 16.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์                                                                       | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 17.จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย<br>(ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก                                                                                                                                                                                                                                       | ✓ มีถังระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด<br>น้ำเสียของโครงการ                                      | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 18.ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย<br>โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอย<br>แต่ละชั้นยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการและ<br>หากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยรวมไม่<br>เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผล<br>กระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะต้องประสานงาน<br>เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ<br>ในทันที | ✓ หากมีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับ ทางโครงการเพิ่มความถี่ใน<br>การจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | รูปที่ 2.3-8          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)  | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง<br>ปฏิกูล (ต่อ) | 19.ในกรณีที่เทศบาลตำบลบางกะดีไม่สามารถเข้ามาเก็บขน<br>มูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่สามารถ<br>รับเก็บและกำจัดมูลฝอย โดยต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาล<br>บางกะดีให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อ<br>ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณ<br>ใกล้เคียง | ✓ ทางเทศบาลมีรถจัดเก็บมูลฝอยเพียงพอต่อการให้บริการ<br>ประชาชน                                       | -                     |
|                                            | 20.กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยา<br>ล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น                                                                                                                                                                                      | ✓ ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม                                                               | -                     |
|                                            | 21.กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หรือลด<br>การใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ<br>โดยให้กันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผล<br>มะกรูดในการดับกลิ่นห้องน้ำ เป็นต้น                                                                                     | ✓ ได้รณรงค์ให้ลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้สารเคมี<br>และเลือกผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เป็นต้น | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 22.ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน<br>โครงการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก<br>หรือเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล                                                                                                                                      | ✓ ได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุง<br>พลาสติก                           | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 23.ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน<br>โครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติก<br>ที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะหรือใช้<br>กระดาษทั้งสองหน้า เป็นต้น                                                                                          | ✓ ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการนำ<br>สิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่         | รูปที่ 2.3-8          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                                        | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง<br>ปฏิกูล (ต่อ) | 24.กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับ<br>ซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวัน หรือตามความเหมาะสม                                                                                              | ✓                                                                                                  | ทางโครงการมีนโยบายให้นำขยะที่สามารถขายได้นำไปขายให้แก่<br>ผู้รับซื้อ                                                                   | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 25.ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ขั้วบริเวณ<br>พื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้                                                                                              | ✓                                                                                                  | ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ขั้วบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง                                                                             | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 26.กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะ<br>อันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่โทรศัพท์ เป็นต้น                                                                                      | ✓                                                                                                  | โครงการกำหนดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย                                                                                     | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 27.กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถนำ<br>กลับมาใช้ใหม่ได้ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรอง<br>เครื่องกรองน้ำหยอดเหรียญในอาคาร หรือการใช้ถ่านไฟฉาย<br>แบบชาร์จได้ เป็นต้น | ✓                                                                                                  | โครงการเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้                                                                             | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 28.กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ในอาคาร<br>ให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะ<br>เกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน<br>เป็นต้น          | ✓                                                                                                  | โครงการได้บำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้<br>งานนานมากที่สุด                                                          | รูปที่ 2.3-8          |
|                                            | 29.ติดใบประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร<br>แก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์/<br>ดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่                                                      | ✓                                                                                                  | ติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอย<br>ที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่                     | รูปที่ 2.3-8          |
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์<br>พลังงาน   | 1.เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ<br>ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้<br>ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์                                         | ✓                                                                                                  | เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัด<br>พลังงาน แบบ LED และติดตั้งสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน<br>เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด | รูปที่ 2.3-9          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                 | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์<br>พลังงาน (ต่อ) | ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                 |                       |
|                                                | 2.กำหนดให้เลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด                                                                                                                                                                        | ✓                                                                                                  | เลือกผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดพลังงานทั้งหมด                                       | รูปที่ 2.3-9          |
|                                                | 3.ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                  | ช่องทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้สะดวก                                     | รูปที่ 2.3-9          |
|                                                | 4.จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | ✓                                                                                                  | ได้ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน | รูปที่ 2.3-9          |
|                                                | 5.ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะสมกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                  | รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส                                                        | รูปที่ 2.3-9          |
|                                                | 6.ตรวจสอบอุณหภูมิและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ                                                                                                                        | ✓                                                                                                  | ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ห้องให้ปิดสนิทขณะเปิดระบบปรับอากาศ                                          | รูปที่ 2.3-9          |
|                                                | 7.จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                        | ✓                                                                                                  | ได้บำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ                | รูปที่ 2.3-9          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                                                                                                                                                                                                          | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์<br>พลังงาน (ต่อ) | 8.หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้<br>งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้<br>พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร                                                                                                                                                                             | ✓ หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นที่ไม่จำเป็นในห้องที่ใช้ระบบ<br>ปรับอากาศ                                                                                                                                                                                                                             | -                                                |
|                                                | 9.จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด<br>ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือ<br>ภายในห้องลิฟต์ ดังนี้<br>-ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น<br>-ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส<br>เพื่อประหยัดพลังงาน<br>-ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุก<br>ครั้งหลังเลิกใช้งาน | ✓ ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์<br>ของโครงการ หรือในโถงลิฟต์ ของอาคาร<br><br>✓ รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์<br>✓ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัด<br>พลังงาน<br>✓ รณรงค์ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุก<br>ครั้งหลังเลิกใช้งาน | รูปที่ 2.3-9<br><br>รูปที่ 2.3-9<br>รูปที่ 2.3-9 |
|                                                | 10.กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1<br>ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ กำหนดตรวจสอบระบบไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                         | รูปที่ 2.3-9                                     |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| 4.7 การจราจร                                   | 1.ห้าม/ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการ ไม่ให้นำ<br>รถยนต์ไปจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนติวานนท์<br>บริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                                         | ✓ รณรงค์หรือขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ไปจอดกีด<br>ขวางทางจราจรบนผิวถนนติวานนท์ บริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                            | -                                                |
|                                                | 2.จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 118 คัน สอดคล้องกับ<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถแบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำ<br>กว่า 35 คัน ตามที่ออกแบบ โดยต้องประชาสัมพันธ์หรือ<br>ระบุในสัญญาซื้อขายให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขาย                                                                                                            | ✓ ได้ประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัย ว่ามีที่จอดรถ 118 คัน สอดคล้อง<br>กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถแบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำกว่า<br>35 คัน ตามที่ออกแบบ                                                                                                                                                   | รูปที่ 2.3-10                                    |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                     | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.7 การจราจร (ต่อ)                         | โครงการ เพื่อให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า                                                                                                 |                                                                                                    |                                                                                                     |                       |
|                                            | 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของถนนการะบายอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก                                     | รูปที่ 2.3-10         |
|                                            | 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น                                                                               | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการ การจราจรภายในโครงการ                                            | รูปที่ 2.3-10         |
|                                            | 5.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ                   | ✓                                                                                                  | ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ                                              | รูปที่ 2.3-10         |
|                                            | 6.จัดทำป้ายจราจรบนถนนการะบายอม และบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน                                                                              | ✓                                                                                                  | จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนการะบายอม และบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อการใช้เส้นทางได้อย่างชัดเจน | รูปที่ 2.3-10         |
|                                            | 7.จัดให้มีแสงส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอตลอดเวลากลางวันและกลางคืน                                                                                                                    | ✓                                                                                                  | ติดตั้งแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน                                    | รูปที่ 2.3-10         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                          | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.7 การจราจร (ต่อ)                         | 8.จัดเตรียมจำนวนรถที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถ แต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก                                           | ✓ จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลและส่วนรวม                                                                   | รูปที่ 2.3-10         |
| 4.8 การใช้ที่ดิน                           | 1.รักษาสภาพการจัดสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,455 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 2,843.8 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม                                                                                                         | ✓ รักษาสภาพการจัดสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | -                     |
|                                            | 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติกรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | ✓ มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งไม้ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ        | รูปที่ 2.3-1          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                         | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1.การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน<br>ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง เข้าทำงานเป็นลำดับ<br>แรก                                                                                                             | ✓                                                                                                  | การรับพนักงานปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นเข้า<br>ทำงานเป็นลำดับแรก                         | -                     |
|                                                    | 2.ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน<br>ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี<br>ต่างๆ                                                                                                                   | ✓                                                                                                  | ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ                                                   | -                     |
|                                                    | 3.ให้โครงการ และพนักงานในโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดย<br>เป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละ<br>ระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่<br>โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อ<br>ทุกกลุ่ม | ✓                                                                                                  | ทางโครงการและพนักงานของโครงการ ปฏิบัติหน้าที่เป็นกลาง<br>ทางการเมือง ในกรณีเกิดการเลือกตั้งในแต่ละระดับ | -                     |
|                                                    | 4.จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้<br>ผู้บังคับอาศัยได้รับทราบ โดนเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้<br>พักอาศัยคนอื่นๆ ในโครงการและบริเวณข้างเคียง                                                                | ✓                                                                                                  | มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยในโครงการก่อให้เกิด<br>การรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นๆ              | รูปที่ 2.3-3          |
|                                                    | 5.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อ<br>ป้องกันความปลอดภัย                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                  | ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันความปลอดภัย                                                  | รูปที่ 2.3-11         |
|                                                    | 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล<br>ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่<br>โครงการตลอดเวลา                                                                                                         | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย<br>บริเวณทางเข้า-ออก                            | รูปที่ 2.3-3          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                                                        | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>(ต่อ)          | 7.ดูแลและรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้<br>ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                  | ดูแลและรักษาระบบป้องกันความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งาน<br>ได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ                                                               | รูปที่ 2.3-11         |
|                                            | 8.ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                                  | ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ                                                                                                        | รูปที่ 2.3-11         |
|                                            | 9.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชยความ<br>เสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจาก<br>กิจกรรมภายในโครงการ                                                                                                                         | ✓                                                                                                  | มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน<br>โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายใน<br>โครงการ                                     | -                     |
|                                            | 10.ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อ<br>เจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่<br>สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือ<br>ข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง                                         | ✓                                                                                                  | ติดตั้งป้ายระบุชื่อ เจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือ<br>สถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้อาศัยใกล้เคียง | -                     |
|                                            | 11.จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำ<br>พื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้<br>ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                  | ✓                                                                                                  | มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน ที่หน้าห้องนิติ                                                                                                              | รูปที่ 2.3-11         |
|                                            | 12.ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรม<br>ของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์มและแจ้ง<br>กลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน กรณีดำเนินการแก้ไขในระยะ<br>สั้นต้องแจกแจงกับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ภายใน<br>3 วัน หลังร้องเรียน | ✓                                                                                                  | ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจากบริเวณใกล้เคียง จะทำการรับเรื่อง<br>ร้องเรียนและติดต่อกลับภายใน 1 วัน                                                        | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>(ต่อ)                                | 13.กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | ✓ โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดใช้โครงการ                                                  | -                     |
| 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข<br>1) ผลกระทบต่อบริการด้าน<br>การแพทย์ | 1.จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น                                                                                                                                                                              | ✓ มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นต่างๆ ไว้ในตู้ยา                                        | รูปที่ 2.3-12         |
|                                                                  | 2.จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น                                                                                                                | ✓ มีการอบรมความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่เกี่ยวข้อง                              | -                     |
|                                                                  | 3.ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล                                                                                                                                | ✓ มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์                                                 | รูปที่ 2.3-12         |
|                                                                  | <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u><br>1.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีน และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ                                                             | ✓ ได้ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณ ลานจอดรถ                                 | รูปที่ 2.3-2          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                           | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2) ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ<br>(ต่อ) | 2.ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ                                          | รูปที่ 2.3-2          |
|                                                    | 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ                                                                                                       | ✓                                                                                                  | มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด                                                        | รูปที่ 2.3-1          |
|                                                    | 4.จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว                                                                                                                                   | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ                                               | รูปที่ 2.3-2          |
|                                                    | <b>ผลกระทบต่อการได้ยิน</b><br>1.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                  | ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ                                 | รูปที่ 2.3-3          |
|                                                    | 2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                  | ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน           | รูปที่ 2.3-3          |
|                                                    | 3.จัดทำบัญชี ชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยที่มารถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง | ✓                                                                                                  | มีบัญชีรายชื่อและเบอร์โทรผู้เข้าพักทุกห้อง เพื่อติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                     | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2) ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ (ต่อ) | <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u><br>1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ                     | ✓                                                                                                  | มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค                             | -                     |
|                                                 | 2.ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                           | ✓                                                                                                  | ได้ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้าง                | -                     |
|                                                 | 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                           | ✓                                                                                                  | มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร           | รูปที่ 2.3-12         |
|                                                 | 4.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น                                             | ✓                                                                                                  | ได้จ้างบริษัทมาฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงต่างๆ                         | -                     |
|                                                 | 5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่ฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ               | ✓                                                                                                  | มีถังมูลฝอยที่ฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ                      | รูปที่ 2.3-8          |
|                                                 | 6.ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ✓                                                                                                  | ห้องพักขยะมูลฝอยปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น | รูปที่ 2.3-8          |
|                                                 | 7.ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง                                                                                          | ✓                                                                                                  | แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง      | รูปที่ 2.3-8          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                        | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3) อุบัติเหตุ                              | 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง                                                                          | ✓ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ                                                 | รูปที่ 2.3-10         |
|                                            | 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย                                                      | ✓ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นแบ่งช่องจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ภายในและบริเวณทาง เข้า-ออก                                    | รูปที่ 2.3-10         |
|                                            | 3.จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง                                                                                      | ✓ มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ดูแลระบบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง                                                   | รูปที่ 2.3-13         |
|                                            | 4.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                       | ✓ มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง                                                                        | รูปที่ 2.3-13         |
|                                            | 5.จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                                    | ✓ มีแผนฉุกเฉินและหมายเลขโทรศัพท์จากหน่วยงานต่างๆ ติดไว้ภายในโครงการ                                                       | รูปที่ 2.3-12         |
|                                            | 6.จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานหน่วยดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุ | ✓ จัดทำแผนอพยพหนีไฟและมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้งซึ่งได้ประสานงานให้สถานีดับเพลิงบางกะปิเข้ามาซ้อมดับเพลิงให้ที่โครงการ | รูปที่ 2.3-13         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                  | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                               | ฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิง<br>ต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |                                                                                                                  |                       |
| 4) ความเครียด                                 | 1.ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ เช่น ห้าม<br>ส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือจอดใน<br>ลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น<br>และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ<br>การดำเนินการกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น                                                              | ✓                                                                                                  | มีกฎระเบียบข้อกำหนดในการเข้าพักอาศัยระบุไว้อย่างชัดเจน                                                           | รูปที่ 2.3-3          |
|                                               | 2.จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุ<br>หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยรายอื่น เกี่ยวกับเหตุ<br>เดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุ ณ ที่นั้นทันที                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ความเรียบร้อย<br>ภายในโครงการ                                            | รูปที่ 2.3-3          |
|                                               | 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน<br>หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว<br>ทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวแบบยัง<br>ยืน 816.87 ตารางเมตร                                                                                                                                          | ✓                                                                                                  | มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด                                                                              | รูปที่ 2.3-1          |
| 5) การประสพอุบัติเหตุหรือ<br>เจ็บป่วยตามลำพัง | 1.จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้<br>พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อของเจ้าหน้าที่<br>ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่<br>สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ<br>ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ<br>หมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูล | ✓                                                                                                  | มีบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ผู้พักในโครงการทุก<br>ห้องและมีเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญติดไว้ภายในโครงการ | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                                                                                               | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                            | ดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล                                                 |                                                                                                    |                                                                                                                               |                       |
| 5.4 สุขภาพ<br>- ทัศนียภาพ                  | 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เต็มโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | ✓                                                                                                  | มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด                                                                                            | รูปที่ 2.3-1          |
|                                            | 2.จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ                                                                                                                                       | ✓                                                                                                  | มีไม้ยืนต้นที่บริเวณด้านล่างโครงการ                                                                                           | รูปที่ 2.3-1          |
|                                            | 3.ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                  | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                           | รูปที่ 2.3-1          |
|                                            | 4.ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร                                                                                                                     | ✓                                                                                                  | ทางโครงการรักษาระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร | -                     |
|                                            | 5.ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจจะส่งผลกระทบเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                    | ✓                                                                                                  | ไม่มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ภายในโครงการ                                                                                 | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)                                          | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - ทัศนียภาพ (ต่อ)                          | 6.จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย | ✓ มีมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ แต่ยังไม่มีการขอร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว | -                     |
|                                            | 7.การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงในเรื่องดังกล่าว                                                                                                    | -                     |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
ของโครงการ เดอะคิตท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค<br>(✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) |                                                        | อ้างอิง<br>รูป/เอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                            | ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อน<br>ดำเนินการ                             |                                                                                                    |                                                        |                       |
|                                            | 8.ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายัง<br>ตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ | ✓                                                                                                  | มีพื้นที่เขียวเพียงพอ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร | รูปที่ 2.3-1          |



## 2.3 รูปอ้างอิง



พื้นที่สีเขียว



ไม้ยืนต้น



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



โครงสร้างอาคาร



รั้วโครงการ

### 2.3-1 สภาพภูมิประเทศ



ป้าย กรุณาดับเครื่องยนต์



ช่องระบายอากาศ



กฎระเบียบห้ามเผาทำลายเศษใบไม้

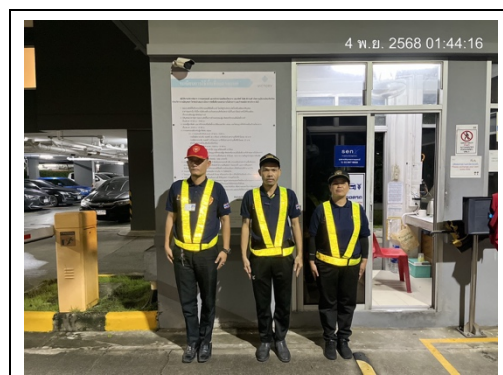


เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน

### 2.3-2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ



กฎระเบียบห้ามส่งเสียงดัง



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามจอด

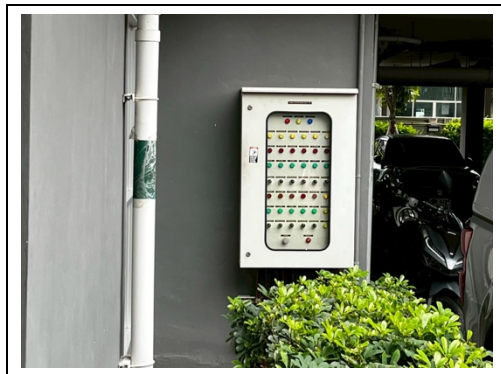


ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

### 2.3-3 เสียงและการสั่นสะเทือน



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตะแกรงดักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ

### 2.3-4 คุณภาพน้ำผิวดิน



ถังสำรองน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำใช้



นำน้ำล้างถังไปรดน้ำต้นไม้

### 2.3-5 การใช้น้ำ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



เจ้าหน้าที่สูบล้างส่วนเกิน

### 2.3-6 การบำบัดน้ำเสีย



รางระบายน้ำ

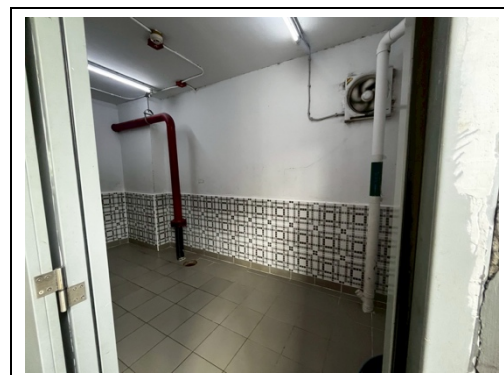


บ่อหน่วง



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ

### 2.3-7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ห้องพัสดุโดยรวม



ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง



รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาล



เจ้าหน้าที่คัดแยกขยะ

การระบายอากาศห้องพักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

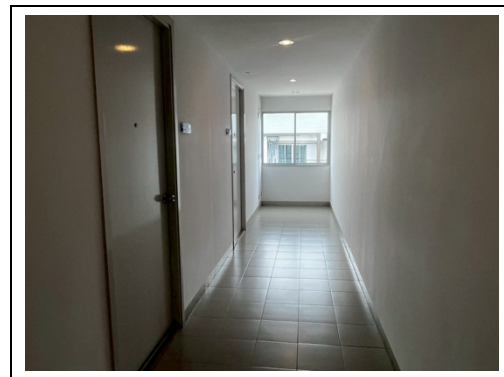


ป้ายรณรงค์

### 2.3-8 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



หลอดประหยัดไฟ LED



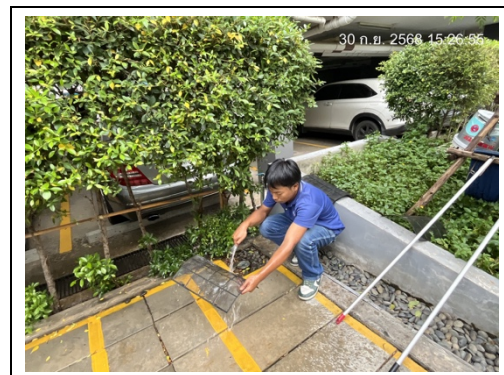
แสงสว่างภายในอาคาร



ระบบปรับอากาศ



ตั้งอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

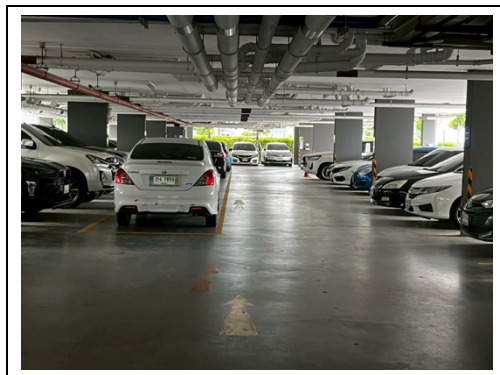


เจ้าหน้าที่ดูแลระบบปรับอากาศ



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า

### 2.3-9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ที่จอดรถยนต์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายทางเข้า



ป้ายทางออก



แสงสว่างทางเดินรถ



ช่องจอดรถ

### 2.3-10 การจราจร



ระบบกล้องวงจรปิด

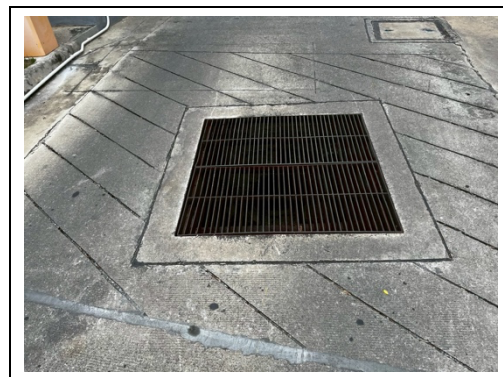


ระบบความปลอดภัย



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

### 2.3-11 สภาพเศรษฐกิจและสังคม



ตะแกรงครอบรูท่อ

ตะแกรงดักขยะ

### 2.3-12 สุขภาพและการสาธารณสุข



ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้



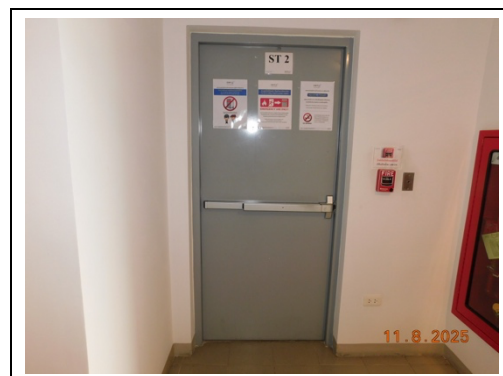
อุปกรณ์ดับเพลิง



การซ้อมดับเพลิง



ทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



จุดรวมพล

### 2.3-13 การป้องกันอัคคีภัย